

Mẫu số: D21-THADS  
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH QUẢNG NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CẨM PHẢ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số ~~274~~ /TB-THADS

Cẩm Phả, ngày 08 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 15/2023/QĐCNHGT-DS ngày 05/7/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 183/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản giải quyết ngày 01/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả về việc ông Phạm Huy Thức và bà Nguyễn Thị Thu tự nguyện giao tài sản đảm bảo thi hành án;

Căn cứ Biên bản về việc giao nhận tài sản ngày 05/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 05/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và không có thỏa thuận về lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh, địa chỉ: Tổ 5, khu Hòa Lạc, phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất 47,2m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất là ngôi nhà 02 tầng xây dựng gắn liền trên đất tại thửa đất số 06, tờ bản đồ số 216, địa chỉ tổ 2, khu 13, phường Mông Dương, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 119 115 số vào sổ cấp GCN CH00029 do UBND thành phố Cẩm Phả cấp ngày 23/4/2013 mang tên người sử dụng đất anh Phạm Huy Thức và chị Nguyễn Thị Thu.

**Chấp hành viên thông báo để các tổ chức thẩm định giá đáp ứng các tiêu chí sau biết, đăng ký:**

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh.

- Tổ chức thẩm định giá lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá; đáp ứng tiêu chí quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

**1. Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;  
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; bảng phí dịch vụ...) và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y có chứng thực các giấy tờ tài liệu hồ sơ đăng ký.

**2. Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Văn phòng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh

**3. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

Trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo, các tổ chức thẩm định giá có đủ năng lực thẩm định giá theo quy định của Bộ tài chính và có nhu cầu ký hợp đồng thẩm định giá tài sản thì nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá gửi về Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh - Địa chỉ: Tổ 5, khu Hòa Lạc, phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

Hết thời hạn trên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh chỉ định tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định.

**Chi tiết xin liên hệ:**

Ông Hoàng Thủy - Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả. Số điện thoại: 0922.171716 (trong giờ hành chính).

*(Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn)*

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết, nếu có nhu cầu ký hợp đồng thẩm định giá tài sản trên thì nộp hồ sơ đăng ký tham gia theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hoàng Thủy**